

י"א כסלו תשפ"ב
15 נובמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0289 תאריך: 15/11/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ארפי מארק מרדכי	יונה הנביא 19	0111-019	21-1289	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אביגד לאון	הרצל 10	0002-010	21-1229	2
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מזור רונן	עמיאל 20	0561-020	21-1284	3

פרוטוקול החלטות רשות רישוי יונה הנביא 19

בקשה מספר:	21-1289	גוש:	6914 חלקה: 93
תאריך בקשה:	06/10/2021	שכונה:	כרם התימנים
תיק בניין:	0111-019	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	202100578	שטח:	228 מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/04/2021		

מבקש הבקשה: ארפי מארק מרדכי
יונה הנביא 19, תל אביב - יפו *
ארפי נינה אביטל
יונה הנביא 19, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מטלון דניאל
רחבת אילן 20, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים: שינוי מיקום פתח כניסה למעלית בקומת חדר יציאה לגג. העברת שטח משותף למבואת מעלית כחלק משטח הדירה. הקטנת שטח הדירה והעברת חלק ממנו לשטח המשותף ללא תוספת שטח לדירה. ביטול קשתות והמשך מסתור בחזית מערבית. תוספת אחרת: שינויים ללא תוספת שטח כלפי היתר בניה מס' 20-0707 בתת חלקה 4.

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0289 מתאריך 15/11/2021

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 20-0707 הכוללים: שינויים פנימיים בדירת המבקשים בקומה ד' ובקומת חדר יציאה לגג, שינוי מיקום מבואה משותפת ללא שינוי בשטח, בניית גגון מעל מסתור הכביסה והריסת הקשתות בחזית המערבית. בכפוף לכל דין, תאום תכנון ותנאים הבאים:

תנאים לתעודת גמר

- הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:
 - שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
 - המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
 - הדירה בקומה ד' על כל מפלסיה תהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי הרצל 10

גוש : 7422 חלקה : 71	בקשה מספר : 21-1229
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/09/2021
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0002-010
שטח : 546 מ"ר	בקשת מידע : 202000812
	תא' מסירת מידע : 01/06/2020

מבקש הבקשה : אביגד לאון
בן יהודה 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גל מסטר נילי
בית עובד 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : 0, תוספת אחרת : תוספת פרגולה בחצר
שינויים בפיתוח,

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0289 מתאריך 15/11/2021

- לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בפיתוח העורף בבניין לשימור בינלאומי מתכנית השימור 2650ב', הכוללים :
1. הקמת פרגולה
 2. שינוי מיקום המתקנים הטכניים : אשפה וגז.
 3. פיתוח החצר ע"י נטיעות וגינון

הערות:
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואישור הפרגולה אינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשימוש בבניין ובשטח המגרש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר
תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר
ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורם מ- 15/06/2021 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי עמיאל 20

גוש : 6212 חלקה : 735	בקשה מספר : 21-1284
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 05/10/2021
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0561-020
שטח : 251 מ"ר	בקשת מידע : 202100882
	תא' מסירת מידע : 09/06/2021

מבקש הבקשה : מזור רוני
זיבוטינסקי 35, רמת גן *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : מבוקש היתר לחניה בצד הצפוני של המגרש. בצד הדרומי קיימת חניה בהיתר ובשימוש.,

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-21-0289 מתאריך 15/11/2021

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן המבוקש, הסדרת חנייה נוספת בחזית הבניין שבנדון אינו עומד בהוראת סעיף 6.6.5 בתוכנית תא/3729 א' הקובעת כי לא תותר חנייה עילית במרווח הקדמי של המגרש.